

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CMV S.p.A.
Sede: Cannaregio 2040 VENEZIA VE
Capitale sociale: 7.120.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: VE
Partita IVA: 02873010272
Codice fiscale: 02873010272
Numero REA: 245504
Forma giuridica:
Settore di attività prevalente (ATECO): 682001
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: Comune di Venezia
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione della società capogruppo: CMV S.p.A.
Paese della capogruppo: ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2022

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2022	31/12/2021
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	13.074.831	13.074.831
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>13.074.831</i>	<i>13.074.831</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	21.790.000	21.790.000

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale partecipazioni</i>	21.790.000	21.790.000
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	21.790.000	21.790.000
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	34.864.831	34.864.831
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	3.264	11.282
esigibili entro l'esercizio successivo	3.264	11.282
2) verso imprese controllate	1.467.165	705.800
esigibili entro l'esercizio successivo	1.467.165	705.800
4) verso controllanti	103.555	103.555
esigibili entro l'esercizio successivo	103.555	103.555
5-bis) crediti tributari	-	263.205
esigibili entro l'esercizio successivo	-	263.205
5-quater) verso altri	10.175	9.882
esigibili entro l'esercizio successivo	10.175	9.882
<i>Totale crediti</i>	1.584.159	1.093.724
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	372.050	-
3) danaro e valori in cassa	205	461
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	372.255	461
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	1.956.414	1.094.185
D) Ratei e risconti	10.375	7.894
<i>Totale attivo</i>	36.831.620	35.966.910
Passivo		
A) Patrimonio netto	23.216.821	22.351.513
I - Capitale	7.120.000	7.120.000
IV - Riserva legale	1.424.000	1.424.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	13.807.513	13.280.605
<i>Totale altre riserve</i>	13.807.513	13.280.605
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	865.308	526.908
Totale patrimonio netto	23.216.821	22.351.513
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	96.385	100.017

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	96.385	100.017
D) Debiti		
4) debiti verso banche	1.399.996	1.368.969
esigibili entro l'esercizio successivo	1.399.996	1.368.969
7) debiti verso fornitori	183.992	168.479
esigibili entro l'esercizio successivo	183.992	168.479
9) debiti verso imprese controllate	5.450.000	5.450.000
esigibili entro l'esercizio successivo	5.450.000	5.450.000
11) debiti verso controllanti	6.407.275	6.486.488
esigibili entro l'esercizio successivo	6.407.275	6.486.488
12) debiti tributari	62.970	7.074
esigibili entro l'esercizio successivo	62.970	7.074
14) altri debiti	14.181	34.370
esigibili entro l'esercizio successivo	14.181	34.370
<i>Totale debiti</i>	13.518.414	13.515.380
<i>Totale passivo</i>	36.831.620	35.966.910

Conto Economico Ordinario

	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	134.115	181.650
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	134.115	181.650
<i>Totale valore della produzione</i>	134.115	181.650
B) Costi della produzione		
7) per servizi	384.574	367.032
14) oneri diversi di gestione	10.266	11.110
<i>Totale costi della produzione</i>	394.840	378.142
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(260.725)	(196.492)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	-	-
da imprese controllate	500.000	500.000

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	500.000	500.000
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
verso imprese controllate	195.786	159.759
altri	58.320	79.431
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	254.106	239.190
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	245.894	260.810
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(14.831)	64.318
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	880.139	462.590
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	(880.139)	(462.590)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	865.308	526.908

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	865.308	526.908
Imposte sul reddito	(880.139)	(462.590)
Interessi passivi/(attivi)	254.106	239.190
(Dividendi)	(500.000)	(500.000)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(260.725)</i>	<i>(196.492)</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	6.128	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		(1)
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>6.128</i>	<i>(1)</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(254.597)</i>	<i>(196.493)</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	8.018	23.352
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	15.513	(2.284)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.481)	116
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	338.180	(1.387.050)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>359.230</i>	<i>(1.365.866)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>104.633</i>	<i>(1.562.359)</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(254.106)	(239.190)
Dividendi incassati	500.000	500.000
(Utilizzo dei fondi)	(9.760)	
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>236.134</i>	<i>260.810</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	340.767	(1.301.549)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	31.027	(2.707.077)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	31.027	(2.707.077)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	371.794	(4.008.626)

	Importo al 31/12/2022	Importo al 31/12/2021
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali		4.008.626
Danaro e valori in cassa	461	461
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	461	4.009.087
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	372.050	
Danaro e valori in cassa	205	461
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	372.255	461
Differenza di quadratura		

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, interpretata secondo i vigenti principi e i criteri elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), che tengono conto delle disposizioni introdotte alle norme del Codice Civile dal D.Lgs. 139/2015, che ha recepito in Italia la Direttiva contabile 34/2013/UE.

Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dal Rendiconto Finanziario; comprende inoltre la presente Nota integrativa, che ne costituisce parte integrante e che ha lo scopo di illustrare e fornire dettaglio – nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 2427 e 2427-bis del Codice Civile – delle voci esposte nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico integrandole, ove necessario o opportuno, con le informazioni atte a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. L'ATTIVITÀ ESERCITATA

La Società è stata costituita nell'anno 1995 ai sensi dell'art. 22 della legge n. 142/90, ed ha svolto sino al 30 settembre 2012 l'attività di gestione del "Casinò di Venezia" nonché – nella propria veste di Capogruppo – delle iniziative direttamente o indirettamente connesse all'esercizio della Casa da Gioco. A seguito degli atti di conferimento perfezionati nel 2012 e nel 2016 a favore della controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A.", la Società svolge ora l'attività di gestione attiva e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e di partecipazioni, secondo i tempi ed i modi fisiologicamente correlati all'esercizio di tali attività.

Gli importanti risultati conseguiti nel corso degli ultimi anni attraverso dette attività sono peraltro già evidenti: la controllata CdiVG S.p.A. ha chiuso il suo sesto esercizio consecutivo in utile e la stessa CMV S.p.A. ha prodotto un insieme di risultati ampiamente positivi, giungendo al contempo alla definizione di importanti posizioni riferite al passato e rafforzando così la solidità del Gruppo nel suo insieme.

La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia.

1.2. L'ANDAMENTO DELLA GESTIONE NELL'ESERCIZIO 2022

Gli aspetti salienti della gestione nell'esercizio appena conclusosi possono essere individuati:

- nella prosecuzione dell'attività di valorizzazione degli asset di proprietà, con particolare riferimento ai terreni del c.d. "Quadrante di Tessera", area di particolare pregio che è interessata dal piano di investimenti per la realizzazione del progetto "Bosco dello Sport" nell'ambito del PNRR. In tale ambito sono ormai in fase di completamento le attività per il definitivo trasferimento di tale area, operazione da cui, secondo le previsioni, deriverà nei prossimi mesi la realizzazione di un importante plusvalore. Nel medesimo ambito, si ricorda altresì che, già nel 2021, si era ottenuta la conferma della fermata "Stadio" nella linea di collegamento ad alta velocità che collegherà la rete ferroviaria all'aeroporto di Venezia: si tratta anche in questo caso di un'attività di creazione di valore che la Società ha condotto con risultati molto soddisfacenti;
- nella prosecuzione dell'attività di gestione delle partecipazioni di proprietà. In tale ambito, è stata posta particolare attenzione all'attività di coordinamento strategico e supervisione sulla gestione della controllata Casinò di Venezia Gioco S.p.A., impegnata nell'attività di pieno ripristino della propria attività, dopo due esercizi – il 2020 e 2021 – gravemente incisi dalla crisi pandemica. I risultati conseguiti dalla controllata sono molto soddisfacenti: essa non solo ha saputo superare con successo, e con la conservazione di ogni posto di lavoro, i difficili anni della pandemia, ma è stata altresì in grado di affrontare con efficacia le complesse sfide che anche nell'esercizio 2022 sono state generate dalle gravi conseguenze – tra cui spiccano i forti incrementi di costi dell'energia e delle materie prime – della crisi nelle relazioni internazionali prodotta dall'intervento militare russo in Ucraina. In tale complesso contesto, nell'esercizio 2022 la controllata si è dimostrata in grado:
 - di ripristinare nell'ordinaria misura del 25% il compenso previsto dal rapporto convenzionale con il Comune di Venezia;
 - di ridurre ulteriormente, in via anticipata, il debito contratto con il Comune di Venezia nel corso della prima fase della pandemia;
 - di sviluppare un volume di incassi di gioco significativamente superiore alle previsioni di

- budget. Ciò a propria volta ha generato significativi effetti di premialità a favore del personale dipendente;
- di assorbire gli effetti di incrementi privi di precedenti nei costi dell'energia e delle materie prime;
 - di mantenere comunque una politica di grande attenzione e prudenza negli accantonamenti;
 - di garantire un'adeguata remunerazione, sotto forma di dividendi, all'investimento di CMV S.p.A..
- nello svolgimento di tutte le prescrizioni conseguenti all'assoggettamento della Società alla disciplina prevista per i soggetti di cui all'art. 162-bis del TUIR;
 - nell'attivazione e svolgimento, secondo gli indirizzi resi dal Comune di Venezia e finalizzati a dare attuazione al processo di razionalizzazione imposto dal "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica" (D.Lgs. n. 175 del 17 agosto 2016), dell'iter del processo di fusione inversa nella controllata CdiVG S.p.A., eseguendo tutte le procedure previste, oltre che dalla normativa civilistica, anche da quella tributaria e volte alla salvaguardia degli importanti asset, anche di natura fiscale, collegati all'operazione.

* * * * *

Per un'analisi di maggior dettaglio sull'andamento dell'attività sociale si fa in ogni caso rinvio ai contenuti della Relazione sulla Gestione.

1.3. CONTINUITÀ AZIENDALE

Il bilancio di CMV S.p.A. al 31 dicembre 2022 si chiude con un utile netto di Euro 865.308 (era un utile netto di Euro 526.908 al 31 dicembre 2021) e la consistenza del patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2022 ammonta ad Euro 23.216.821 (era pari ad Euro 22.351.513 al 31 dicembre 2021). Il bilancio espone passività finanziarie verso banche per 1.399 migliaia di Euro e debiti verso il socio unico Comune di Venezia per 6.407 migliaia di Euro. A tali posizioni si sommano quelle del finanziamento a breve concesso dalla controllata CdiVG S.p.A., il cui importo residuo alla data del 31 dicembre 2022 ammonta a 5.450 migliaia di Euro. Le predette esposizioni creditorie verso banche, controllante e controllata sono tutte esigibili a breve termine.

Svolte le opportune verifiche e considerazioni, l'Organo Amministrativo ha redatto il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 utilizzando i principi propri di un'azienda in funzionamento, ritenendo che – ferma la prospettiva dell'incorporazione di CMV S.p.A. in CdiVG S.p.A., che verrà perfezionata nell'esercizio 2023 – l'impresa avrà la capacità di fare fronte ai propri impegni finanziari nei prossimi dodici mesi in considerazione:

- a) dell'imminenza dei flussi che deriveranno dal trasferimento – ormai prossimo alla conclusione –

dei terreni del c.d. “Quadrante Tessera”, flussi che consentiranno di onorare tutte le obbligazioni della Società verso i terzi e verso il Comune di Venezia. La plusvalenza attesa dall'operazione in parola consentirà la generazione di un significativo risultato d'esercizio ed il mantenimento di una stabile condizione di equilibrio economico;

- b) dello stabile e positivo andamento della controllata CdiVG S.p.A. e delle sue prospettive per l'esercizio 2023, così come risultanti dal budget della stessa. L'andamento del primo trimestre 2023 sta confermando le previsioni di equilibrio economico e finanziario.

1.4. CONSOLIDATO FISCALE

Sin dall'esercizio 2008 la Società ha adottato, in veste di consolidante ed unitamente alle proprie controllate, la procedura di tassazione consolidata di Gruppo (c.d. *consolidato fiscale nazionale*). L'opzione si è automaticamente rinnovata per il triennio 2020-2022, senza soluzione di continuità anche per ciò che riguarda il regolamento dei rapporti sottostanti alla suddetta procedura, alla quale partecipa la sola controllata “Casinò di Venezia Gioco S.p.A.”. La procedura si interromperà a seguito della prevista fusione per incorporazione di CMV S.p.A. nella controllata “Casinò di Venezia Gioco S.p.A.”, operazione nell'ambito della quale ha avuto esito favorevole l'interpello con cui è stata chiesta la disapplicazione delle disposizioni di cui all'art. 172, co. 7 del D.P.R. n. 917/1986.

Principi di redazione

CONTENUTO E CRITERI DI ESPOSIZIONE

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; esso si pone dunque l'obiettivo di rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio 2022.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il Rendiconto Finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter del medesimo testo normativo.

Per ragioni di semplicità e chiarezza espositiva si è ritenuto opportuno non evidenziare a bilancio quelle voci di Stato Patrimoniale e di Conto Economico contraddistinte da numeri arabi e lettere minuscole che nell'esercizio 2022 e nel precedente abbiano evidenziato saldo pari a “zero”.

CRITERI DI VALUTAZIONE E DI ISCRIZIONE

I criteri di valutazione utilizzati nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile e non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Come previsto dalla disciplina civilistica, sono stati rispettati i principi di chiarezza, verità, correttezza, competenza temporale e prudenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Gli utili sono inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite, in quanto conoscibili, anche se manifestatisi successivamente. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni. I valori sono espressi in euro ed i saldi indicati nella presente Nota Integrativa sono arrotondati all'unità di euro.

RETTIFICHE E RIPRESE DI VALORE

Il valore delle immobilizzazioni la cui durata utile è limitata nel tempo è rettificato in diminuzione attraverso lo strumento dell'ammortamento. In linea generale, gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono svalutati ogni qualvolta sia riscontrata una perdita durevole di valore; il valore originario è ripristinato nella misura in cui si reputi che i motivi della svalutazione siano venuti meno. Le metodologie analitiche di ammortamento e di svalutazione adottate sono descritte nel prosieguo della presente Nota Integrativa.

RIVALUTAZIONI

Si ricorda che nell'esercizio 2008 la Società si è avvalsa delle disposizioni in materia di rivalutazione degli immobili strumentali contenute nel D.L. 28 novembre 2008 n. 185, convertito in L. 28 gennaio 2009 n. 2. L'effetto dell'applicazione di tale disciplina è compreso nella voce *Terreni e Fabbricati*.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, 5° comma del Codice Civile in ordine alla possibilità che l'applicazione di una disposizione del Codice Civile in materia di bilancio risulti incompatibile con il criterio di rappresentazione veritiera e corretta.

Cambiamenti di principi contabili

Allo stesso modo, nell'esercizio appena conclusosi non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe ai criteri di valutazione di cui all'articolo 2423 bis, 2° comma, del Codice Civile.

Correzione di errori rilevanti

Nell'esercizio 2022 non si è verificata la necessità di apportare variazioni alle poste di bilancio per la correzione di errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente, ad eccezione di quanto di seguito precisato.

Nell'esercizio 2022, sussistendo i requisiti di cui al paragrafo 25 dell'OIC 16, il valore contabile delle immobilizzazioni riferite al natante di proprietà della società, è stato riclassificato nella posta "*Immobilizzazioni materiali destinate alla rivendita*", specificatamente aggiunta nell'attivo circolante ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 2423-ter del Codice Civile. Stante il valore contabile netto pari a zero di detto bene, esso non è peraltro valorizzato nello schema di stato patrimoniale, ma ne verrà descritta la riclassificazione nella presente nota integrativa.

Criteri di valutazione applicati

Per la valutazione delle singole voci di bilancio sono stati adottati i criteri di seguito esplicitati.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri di diretta imputazione, secondo i criteri e nei limiti di cui all'art. 2426 Codice Civile.

Sul punto si ricorda che, in sede di fusione per incorporazione della controllata "Marco Polo s.r.l.", perfezionata nel 2013, si è avuta l'emersione di un disavanzo di fusione dell'importo di Euro 3.313.000. Tale disavanzo è stato imputato alla voce "Terreni", che contiene le aree del "Quadrante di Tesserà". Tale imputazione è stata operata avendo a riferimento i valori di perizia su tale area redatta da qualificato esperto nell'esercizio 2012, ed i valori di ulteriore perizia aggiornata redatta nel 2018, che ancor oggi confermano ampiamente la correttezza di detta appostazione.

L'imputazione del disavanzo di cui sopra al valore dei terreni avrebbe potuto far emergere, dal punto di vista fiscale, la necessità di procedere all'iscrizione di effetti di fiscalità differita; nel caso di specie si è tuttavia ritenuto corretto non iscrivere alcun fondo in quanto la suddetta plusvalenza teorica, all'atto della sua futura emersione, potrà essere compensata dal significativo importo delle perdite

fiscali prodotte dalla Società nel corso degli esercizi precedenti.

Si ritiene utile precisare che, per ragioni di prudenza, la Società non ha mai ritenuto di procedere all'iscrizione del credito per imposte anticipate sulle suddette perdite fiscali.

* * * * *

Alla data del 31 dicembre 2022 tutte le immobilizzazioni materiali, ad eccezione naturalmente dei terreni, risultano integralmente ammortizzate.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni in società controllate costituenti immobilizzazioni sono valutate secondo il metodo del costo, rettificato ove necessario e a fronte di perdite durevoli di valore. Nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengano meno, è ripristinato il valore precedente alla svalutazione.

CREDITI

Il criterio di riferimento nella valutazione dei crediti è quello del costo ammortizzato, applicato tenendo conto del fattore temporale e del presumibile valore di realizzazione. Nel caso di specie, osservato che la Società non vanta crediti formalmente esigibili oltre l'esercizio successivo e che non sono presenti costi di transazione, non si è reso necessario – ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'impresa – il procedere ad attualizzazione delle partite creditorie.

La Società non vanta crediti in valuta estera.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al valore nominale.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Gli accantonamenti ai fondi per rischi e oneri sono destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Al termine dell'esercizio la Società ha operato una puntuale verifica sulla consistenza di ogni singolo fondo, ed ha effettuato quelle rettifiche che si sono rese necessarie ai fini di una corretta rappresentazione dei rischi o degli oneri futuri, per quanto conoscibili o prevedibili. Gli accantonamenti effettuati nel tempo sono stati appostati in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31; essi sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi cui si riferiscono.

DEBITI

Il criterio di riferimento nella valutazione dei debiti è quello del costo ammortizzato, che tiene conto del fattore temporale; in tale voce sono accolte passività certe e determinate sia nell'importo, sia nella data di manifestazione.

L'analisi della rilevanza del costo ammortizzato e/o del fattore di attualizzazione ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica dell'impresa sono stati adeguatamente valutati; nella generalità dei casi si è ritenuto che tale rilevanza non sussistesse, e dunque l'iscrizione delle singole poste debitorie è stata mantenuta al valore nominale.

In ossequio a quanto disposto dal punto 19-bis, comma 1, dell'articolo 2427 del Codice Civile, si precisa che l'Azionista non ha erogato finanziamenti a favore della Società. In una logica di gestione di Gruppo e di progressiva indipendenza dal sistema creditizio, la Società ha invece ricevuto un finanziamento temporaneo dalla società controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A.".

La Società non ha nel proprio passivo debiti con durata residua superiore ai 5 anni, assistiti da ipoteca su beni sociali. La Società non ha altresì debiti in valuta estera.

RATEI E RISCOINTI

Nella voce ratei e risconti attivi e passivi sono esclusivamente iscritti proventi e oneri dell'esercizio che avranno manifestazione numeraria in esercizi successivi e ricavi e costi conseguiti o sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In ogni caso vi sono iscritti soltanto quote di costi e di proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La Società non ha in corso contratti di locazione finanziaria.

ISCRIZIONE DEI RICAVI E PROVENTI E DEI COSTI ED ONERI

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni, premi ed eventuali altre poste rettificative, e sono classificati secondo l'appartenenza alle aree delle gestioni caratteristica, finanziaria e tributaria.

I costi ed oneri sono imputati secondo natura, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si sia verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà, assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio sia stato ricevuto, ossia quando la prestazione si sia conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate ed iscritte in conformità alle disposizioni di legge in vigore. Come descritto in altra parte del presente documento, il rilevante importo delle perdite fiscali accumulate dalla Società nel corso di periodi precedenti e gestito in larga parte all'interno della procedura di consolidato fiscale, è idoneo a neutralizzare, nella sostanza, ogni effetto di fiscalità differita ai fini IRES.

Per il dettaglio delle movimentazioni si rinvia al commento della voce *Imposte sul reddito dell'esercizio* (E20 del conto economico).

Nota integrativa, attivo**Immobilizzazioni****Immobilizzazioni materiali**

Il saldo delle immobilizzazioni materiali alla data di chiusura dell'esercizio 2022 è riassumibile come segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Immobilizzazioni materiali	13.074.831	13.074.831	-

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La dinamica delle voci classificate tra le *Immobilizzazioni materiali* è illustrata nella tabella che segue:

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	13.974.831	104.445	14.079.276
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	104.445	104.445
Svalutazioni	900.000	-	900.000
Valore di bilancio	13.074.831	-	13.074.831
Variazioni nell'esercizio			
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(104.445)	(104.445)
Altre variazioni	-	104.445	104.445

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<i>Totale variazioni</i>	-	-	-
Valore di fine esercizio			
Costo	13.974.831	-	13.974.831
Svalutazioni	900.000	-	900.000
Valore di bilancio	13.074.831	-	13.074.831

L'analisi delle singole componenti contenute nell'aggregato "Immobilizzazioni materiali" è resa nei paragrafi che seguono:

B II 1) TERRENI E FABBRICATI

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Terreni	13.974.831	13.974.831	-
(Fondo svalutazione terreni)	(900.000)	(900.000)	-
Totale terreni	13.074.831	13.074.831	-
Totale	13.074.831	13.074.831	-

Al 31 dicembre 2022 l'asset immobiliare della Società iscritto nella posta in commento è rappresentato dal compendio noto come "Quadrante di Tessera". Anche nel 2022, la Società, con il pieno supporto del Comune di Venezia, ha proseguito nelle attività propedeutiche e necessarie a dare piena attuazione al programma di sua valorizzazione, ormai prossima a generare i frutti dalla stessa attesi.

Solo per ragioni di completezza d'informazione si ricorda che, come già anticipato in altra parte del presente documento e così come concesso dal D.L. 185/2008, nell'esercizio 2008 sono stati oggetto di rivalutazione i beni, oggi iscritti nella posta in commento, riferiti ai terreni inseriti all'interno del c.d. "Quadrante di Tessera" di proprietà dell'incorporata Marco Polo s.r.l. – per la parte degli stessi non edificabile, di estensione pari a 84.160 mq. su di un totale attuale di circa 532.000 mq. – incrementandone il valore di iscrizione a bilancio dagli originari Euro 1.622.805 agli attuali Euro 2.945.600. A tale rivalutazione è stata conferita rilevanza fiscale attraverso il pagamento della prevista imposta sostitutiva.

* * * * *

Si fa in questa sede rinvio a quanto già precisato in sede di illustrazione dei criteri generali di valutazione per ciò che riguarda l'iter avviato nell'esercizio 2013 per la valorizzazione di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella L. 133/2008.

B II 4) ALTRI BENI

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Natanti	-	104.445	(104.445)
(Fondo ammortamento natanti)	-	(104.445)	104.445
Totale	-	0	-

Per quanto riguarda il natante di proprietà della Società, completamente ammortizzato e già in precedenza concesso in comodato d'uso al Comune di Venezia, esso è stato ceduto all'Ente stesso all'inizio del mese di aprile 2023. Per l'effetto, nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 esso è stato riclassificato tra le "Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita".

* * * * *

Si evidenzia che nell'esercizio 2022 non è stato necessario operare svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ai sensi dell'art. 2426, comma 1, numero 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile O.I.C. 9, secondo il prudente apprezzamento dell'Organo Amministrativo, e considerata infine la prospettiva di valorizzazione del compendio noto come "Quadrante di Tessera" non sono stati riscontrati indicatori di loro potenziale perdita di valore.

Immobilizzazioni finanziarie

Di seguito si riporta il saldo delle immobilizzazioni finanziarie alla data di chiusura dell'esercizio:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Immobilizzazioni finanziarie	21.790.000	21.790.000	-

La voce si riferisce alla quota di partecipazione detenuta nella società controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A.", nonché nella società collegata "Vittoriosa Gaming Ltd.".

La dinamica delle "Immobilizzazioni finanziarie" può sin d'ora essere descritta come segue:

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	21.790.000	10.178.085	31.968.085
Svalutazioni	-	10.178.085	10.178.085
Valore di bilancio	21.790.000	-	21.790.000

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale partecipazioni
Valore di fine esercizio			
Costo	21.790.000	10.178.085	31.968.085
Svalutazioni	-	10.178.085	10.178.085
Valore di bilancio	21.790.000	-	21.790.000

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

B III 1 A) PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Partecipazioni in imprese controllate	21.790.000	21.790.000	-
Totale	21.790.000	21.790.000	-

Nella tabella che segue vengono rese le informazioni sulla società controllata "Casinò di Venezia Gioco", i cui valori sono riferiti al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
CASINO' DI VENEZIA GIOCO SPA	VENEZIA (VE)	04134520271	1.000.000	331.207	18.261.849	18.261.849	100,000	21.790.000

La partecipazione totalitaria in "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." costituisce la contropartita dell'originaria operazione di conferimento di ramo d'azienda effettuata in sede di sua costituzione, avvenuta in data 1° ottobre 2012, cui ha fatto seguito il successivo conferimento perfezionato nell'esercizio 2016. La controllata svolge l'attività di gestione della Casa da Gioco di Venezia e di tutte le iniziative connesse all'esercizio della Casa da Gioco stessa.

Il bilancio della controllata dell'esercizio 2022 chiude con un utile di Euro 331.207 ed una consistenza del patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2022 di Euro 18.261.849. La generazione di cassa da parte dell'attività caratteristica della controllata permane stabilmente solida. I debiti verso banche al 31 dicembre 2022 ammontano ad Euro 28.130 migliaia (di cui 2.051 migliaia a breve) quelli verso il Comune di Venezia ammontano ad Euro 76.506 migliaia (di cui 48.299 migliaia a breve, riferiti essenzialmente a incassi di gioco da riversare secondo i termini convenzionali). Tutte le posizioni debitorie sono pagate regolarmente e senza ritardo.

Il budget per l'esercizio 2023 approvato dall'assemblea della controllata nella seduta del 27 febbraio

2023 prevede il mantenimento di una stabile condizione di equilibrio economico e finanziario; come indicato dagli Amministratori della controllata, tale condizione è confermata dalle risultanze del controllo di gestione dei primi mesi dell'esercizio in corso.

Nonostante la partecipazione in "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." sia attualmente iscritta per un valore superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto, (i) le informazioni rese dagli Amministratori della controllata e indicate nella parte iniziale del presente documento (anche in ordine alle previsioni di budget), (ii) il contenuto del rapporto convenzionale tra CdiVG S.p.A. ed il Comune di Venezia, nonché (iii) gli effetti ed i benefici che deriveranno dall'ormai prossima operazione di fusione inversa per incorporazione, sono elementi che inducono l'Organo Amministrativo di CMV S.p.A. a valutare come pacificamente recuperabile il valore di iscrizione della partecipazione di Euro 21.790.000.

* * * * *

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2, del Codice Civile, si segnala che la partecipazione in "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." non comporta in sé una responsabilità illimitata per le obbligazioni della medesima. Si precisa, inoltre, che non sono state fornite garanzie o fidejussioni diverse da quelle eventualmente indicate nel paragrafo "Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale".

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

B III 1 B) PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Partecipazioni in imprese collegate	10.178.085	10.178.085	-
Fondo svalutazione partecipazioni in imprese collegate	(10.178.085)	(10.178.085)	-
Totale	0	0	-

Gli importi residui della voce in commento – il cui valore netto è pari a zero – si riferiscono invece interamente alla partecipazione nella società collegata "Vittoriosa Gaming Ltd."; nella tabella che segue vengono rese le principali informazioni della società con riferimento agli ultimi valori di bilancio disponibili, riferiti al 31 dicembre 2012.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %
Vittoriosa Gaming Ltd (*)	Malta Valletta, 25 Strait Street	20.188.464	329.484	6.398.414	2.559.366	40,000

(*) società dichiarata fallita nel 2017

Si ricorda che la società "Vittoriosa Gaming Ltd." è stata costituita nel gennaio 2001 e la partecipazione, originariamente pressoché totalitaria, si è ridotta al 40% a seguito della cessione del 60% avvenuta nel dicembre 2005. Nell'esercizio 2012, per motivi del tutto indipendenti da azioni e/o dalla volontà di "CMV S.p.A.", il socio di maggioranza Bet Live Ltd. ha dato origine ad un dissidio che ha obbligato la nostra Società – dopo aver esperito ogni possibile tentativo di mediazione dell'insorgente controversia – all'avvio di azioni legali per la salvaguardia degli interessi propri e del Gruppo "Casinò di Venezia". In tale contesto si è ritenuto corretto procedere, sempre nel bilancio dell'esercizio 2012, all'integrale svalutazione di ogni posizione attiva (valore della partecipazione e crediti) avente ad oggetto direttamente o indirettamente la partecipazione in "Vittoriosa Gaming Ltd.". Attualmente il complesso dei rapporti tra CMV S.p.A. e la collegata maltese è gestito giudizialmente sia in ambito fallimentare (ed in particolare per la tutela dei valori potenzialmente contenuti nel rapporto di enfiteusi che la società detiene), sia in campo civile (per l'azione di recupero di somme anticipate da CMV S.p.A. per conto di Vittoriosa Gaming Ltd., stante la chiusura – di cui si dirà in seguito – dell'azione di recupero verso Bet Live Ltd). Nell'esercizio 2022 non si sono verificati progressi significativi nelle controversie ancora in corso, né sulle stesse sono riposte particolari aspettative di soddisfazione per CMV S.p.A.. In ogni caso, stante l'integrale svalutazione di tutte le poste attive iscritte a bilancio a fronte delle singole posizioni, non si ritiene che, allo stato attuale, sussistano elementi tali da configurare la necessità per CMV S.p.A. di procedere ad accantonamenti per rischi od oneri futuri aggiuntivi rispetto a quelli – già rilevati – riferiti alle spese di giudizio.

* * * * *

Ai sensi di quanto richiesto dall'art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del Codice Civile, si precisa che la Società non detiene immobilizzazioni finanziarie di tipologia rilevante ai fini della disposizione citata, iscritte ad un valore superiore al loro *fair value*.

Attivo circolante

Iscritto per complessivi Euro 1.956.414 e risulta suddiviso come segue:

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Natanti	104.445	-	104.445
(Fondo ammortamento natanti)	(104.445)	-	(104.445)
Totale	0	0	-

La voce in commento reca saldo pari a zero e non è dunque rappresentata nel prospetto di stato patrimoniale; come detto, la posta è riferita al valore netto contabile del natante di proprietà della società, qui riclassificato in considerazione della cessione al Comune di Venezia avvenuta nei primi mesi del 2023.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Crediti	1.584.159	1.093.724	490.435

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	11.282	(8.018)	3.264	3.264
Crediti verso imprese controllate	705.800	761.365	1.467.165	1.467.165
Crediti verso controllanti	103.555	-	103.555	103.555
Crediti tributari	263.205	(263.205)	-	-
Crediti verso altri	9.882	293	10.175	10.175
Totale	1.093.724	490.435	1.584.159	1.584.159

Il dettaglio delle voci viene reso nei paragrafi che seguono.

C II 1) CREDITI VERSO CLIENTI

La voce può essere suddivisa come segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Crediti verso clienti	3.264	11.282	(8.018)
Totale	3.264	11.282	(8.018)

Il saldo dei *Crediti verso clienti* si riferisce a crediti per rimborsi di spese anticipate dalla Società. Si tratta di posizioni esigibili entro l'esercizio successivo.

C II 2) CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Crediti verso imprese controllate	1.467.165	705.800	761.365
Totale	1.467.165	705.800	761.365

Il saldo al 31 dicembre 2022 della posta in commento è costituito integralmente da crediti verso l'impresa controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." per regolazioni nell'ambito della procedura di consolidato fiscale, di cui Euro 964.130 maturati nell'esercizio.

C II 3) CREDITI VERSO IMPRESE COLLEGATE

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Crediti verso imprese collegate	602.932	602.932	-
Fondo svalutazione crediti verso imprese collegate	(602.932)	(602.932)	-
Totale	0	0	-

La voce in commento reca saldo pari a zero e non è dunque rappresentata nel prospetto di stato patrimoniale; cionondimeno si ritiene utile precisare che tale saldo rappresenta una consistenza, interamente svalutata, di Euro 602.932 nei confronti di "Vittoriosa Gaming Ltd" (di cui Euro 533.224 ascrivibili al pagamento effettuato da CMV S.p.A. – nella veste di terzo non obbligato e con diritto di surroga – delle somme dovute dalla collegata alla *Lotteries & Gaming Authority* di Malta e relative alla licenza per l'esercizio dell'attività di gioco fisica e *on-line*, Euro 10.708 relativi a crediti di esercizi precedenti per canoni di locazione attrezzature da gioco, vendita di attrezzature da gioco e rimborso di spese di spedizione ed Euro 59.000 relativi a crediti degli esercizi 2014 e 2015 per il pagamento di servizi amministrativi per conto della collegata).

C II 4) CREDITI VERSO CONTROLLANTI

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Crediti vs Comune di Venezia	103.555	103.555	-
Totale	103.555	103.555	-

Il saldo creditorio è integralmente riferito al deposito cauzionale versato a seguito dello svincolo della fideiussione rilasciata a garanzia delle opere di urbanizzazione che la società allora controllata "Ranch S.r.l." – incorporata in CMV S.p.A. nel 2013 – si era impegnata ad eseguire. Il recupero è previsto a breve, ed in particolare all'avvenuto compimento dell'*iter* amministrativo per la consegna delle opere realizzate da CdiVG S.p.A. nelle aree di Ca' Noghera.

C II 5 BIS) CREDITI TRIBUTARI

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Credito d'imposta di cui all'art. 19 D.L. 73/2021 (c.d. "Super ACE")	-	180.000	(180.000)
Crediti IRES	-	83.205	(83.205)
Totale	-	263.205	(263.205)

L'azzeramento della posta in commento consegue da un lato al perfezionamento della cessione del

credito d'imposta relativo all'agevolazione fiscale per l'Aiuto alla Crescita Economica (c.d. "super ACE") di Euro 180.000, al suo valore nominale, alla controllata CdiVG S.p.A. e, da altro lato, all'utilizzo in compensazione secondo previsioni di legge dei crediti IRES trasferiti a CMV S.p.A. nell'ambito del consolidato fiscale.

C II 5-QUATER) CREDITI VERSO ALTRI

Il dettaglio della voce in esame viene reso nel prospetto che segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Anticipi a professionisti	10.175	9.882	293
Crediti verso Bet Live Ltd	-	640.701	(640.701)
Fondo svalutazione crediti diversi	-	(640.701)	640.701
Totale	10.175	9.882	293

L'importo degli anticipi a professionisti è interamente riferito ad acconti versati alla società di revisione per l'attività sul bilancio 2022.

La consistenza dei crediti verso altri al 31 dicembre 2021 era costituita anche dal credito – interamente svalutato – nei confronti di Bet Live Ltd., sorto nell'ambito dei rapporti legati alla partecipazione in VGL Ltd. (Euro 640.701). A seguito della sentenza del Tribunale di Malta del 27 gennaio 2022, che ha definitivamente accertato la totale incapacità di Bet Live Ltd, e dunque accertata in via giudiziale l'impossibilità di far fronte alle proprie obbligazioni verso CMV, detta posizione è stata passata a perdita con corrispondente utilizzo dell'intero fondo svalutazione a suo tempo stanziato, senza alcun effetto sul conto economico dell'esercizio.

Disponibilità liquide

Il dettaglio relativo alla composizione del saldo della posta in commento è reso di seguito:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	-	372.050	372.050
danaro e valori in cassa	461	(256)	205
Totale	461	371.794	372.255

Le disponibilità di banca rappresenta la quota presente al 31 dicembre 2022 riferita al dividendo incassato dalla controllata CdiVG S.p.A. nell'ultima parte dell'esercizio.

* * * * *

Per una compiuta analisi dei flussi, si è predisposto il rendiconto finanziario, che costituisce parte integrante del presente documento.

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dell'unica voce, riferita a risconti attivi, della posta in commento:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	7.894	2.481	10.375
Totale ratei e risconti attivi	7.894	2.481	10.375

I *Risconti attivi* iscritti alla chiusura dell'esercizio 2022 si riferiscono alla quota di competenza 2023 di costi per assicurazioni (Euro 9.880) e di contributi associativi e servizi amministrativi (Euro 495).

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2022 risulta così composto:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	7.120.000	-	-	7.120.000
Riserva legale	1.424.000	-	-	1.424.000
Riserva straordinaria	13.280.605	526.908	-	13.807.513
Totale altre riserve	13.280.605	526.908	-	13.807.513
Utile (perdita) dell'esercizio	526.908	(526.908)	865.308	865.308
Totale	22.351.513	-	865.308	23.216.821

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto sono indicate le singole voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei

precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	7.120.000	Capitale		-
Riserva legale	1.424.000	Utili	A;B	-
Riserva straordinaria	13.807.513	Utili	A;B;C	13.807.513
Totale altre riserve	13.807.513	Utili		13.807.513
Totale	22.351.513			13.807.513
Quota non distribuibile				1.424.000
Residua quota distribuibile				13.807.513
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro				

Il dettaglio delle voci viene reso nei paragrafi che seguono.

A) CAPITALE SOCIALE

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Capitale sociale	7.120.000	7.120.000	-
Totale	7.120.000	7.120.000	-

Il capitale sociale è attualmente pari ad Euro 7.120.000, suddiviso in 7.120.000 di azioni del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, e risulta interamente sottoscritto e versato.

Con riferimento alle informazioni previste dal punto 7-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che la disponibilità del capitale segue le disposizioni di legge.

IV) RISERVA LEGALE

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Riserva legale	1.424.000	1.424.000	-
Totale	1.424.000	1.424.000	-

La riserva legale è originata dall'accantonamento, operato ai sensi dell'art. 2430 del Codice Civile, di utili prodotti in esercizi precedenti. Essa ha raggiunto il limite massimo previsto dalla legge.

VII) ALTRE RISERVE

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Riserva straordinaria	13.807.513	13.280.605	526.908
Totale	13.807.513	13.280.605	526.908

La variazione della posta in commento rispetto al saldo al 31 dicembre 2021 deriva dagli effetti della delibera assembleare del 16 maggio 2022, con la quale si è provveduto alla destinazione dell'utile

prodotto nell'esercizio 2021.

AIX) UTILE/ PERDITA D'ESERCIZIO

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Risultato d'esercizio	865.308	526.908	338.400
Totale	865.308	526.908	338.400

Nell'esercizio 2022 la Società ha prodotto un utile di Euro 865.308, risultato che premia gli sforzi profusi nel tempo, di concerto con il Comune di Venezia, per il conseguimento di una condizione di stabile equilibrio economico e finanziario.

Fondi per rischi e oneri

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Fondi per rischi e oneri	96.385	100.017	(3.632)
Totale	96.385	100.017	(3.632)

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	100.017	6.128	9.760	(3.632)	96.385

Il saldo alla data di chiusura dell'esercizio rappresenta essenzialmente la quota residua dei fondi accantonati nell'esercizio 2016 a fronte delle spese legali previste in relazione ai già descritti contenziosi aventi ad oggetto l'insieme dei rapporti con "Vittoriosa Gaming Ltd.".

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito vengono esposte le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	1.368.969	31.027	1.399.996	1.399.996
Debiti verso fornitori	168.479	15.513	183.992	183.992
Debiti verso imprese controllate	5.450.000	-	5.450.000	5.450.000
Debiti verso imprese controllanti	6.486.488	(79.213)	6.407.275	6.407.275
Debiti tributari	7.074	55.896	62.970	62.970
Altri debiti	34.370	(20.189)	14.181	14.181
Totale	13.515.380	3.034	13.518.414	13.518.414

L'insieme delle posizioni debitorie, iscritte per complessivi Euro 13.518.414, può essere suddiviso come segue:

D4) DEBITI VERSO BANCHE

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Debiti verso banche per conti correnti passivi	1.399.996	1.368.969	31.027
Totale	1.399.996	1.368.969	31.027

Il saldo del debito bancario al 31 dicembre 2022 tiene conto delle disposizioni di pagamento impartite entro tale data; esso è interamente composto dalla linea di credito concessa da Volksbank in forma di conto corrente ipotecario (attualmente pari ad Euro 1.500.000), utilizzata al 31 dicembre 2022 per Euro 1.399.996. Il finanziamento è assistito da ipoteca iscritta sui terreni del c.d. "Quadrante di Tessera" e verrà conseguentemente estinto all'atto del trasferimento di tali beni che verrà perfezionato nel corso del 2023, quale esito del completamento del processo di loro valorizzazione. Si precisa che nel mese di giugno 2022 si è provveduto all'estinzione della linea di credito in conto corrente che era stata concessa da BPM e che al 31 dicembre 2021 risultava utilizzata per l'importo di Euro 271.613.

D7) DEBITI VERSO FORNITORI

I debiti verso fornitori (Euro 168.479) possono essere suddivisi come segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Debiti verso fornitori Italia	11.940	28.850	(16.910)
Debiti verso consulenti, collaboratori, professionisti	-	634	(634)
Totale fornitori	11.940	29.484	(17.544)

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Fornitori fatture da ricevere	172.052	161.811	10.241
Note di credito da ricevere	-	(22.816)	22.816
Totale generale	183.992	168.479	15.513

I debiti verso fornitori per fatture da ricevere sono relativi a prestazioni – principalmente rese da collaboratori, consulenti e professionisti – già completate alla data di chiusura dell’esercizio e per le quali non è ancora pervenuta la fattura. Tali debiti sono interamente esigibili entro l’esercizio successivo e sono stati o saranno onorati alle loro ordinarie scadenze.

D9) DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE

I debiti in commento (Euro 5.450.000) possono suddividersi come segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Debiti verso Casinò di Venezia Gioco S.p.A.	5.450.000	5.450.000	-
Totale	5.450.000	5.450.000	-

La posizione debitoria verso la controllata “Casinò di Venezia Gioco S.p.A.” si riferisce integralmente al residuo finanziamento temporaneo erogato dalla stessa, in una logica di Gruppo e di progressivo e necessario alleggerimento della dipendenza dal sistema bancario, già rimborsata nell’esercizio 2020 in misura pari a circa la metà del suo originario ammontare. Detto finanziamento prevede:

- un tasso di remunerazione equivalente a quello in precedenza riconosciuto al creditore bancario (Euribor a 1 mese maggiorato di uno *spread* del 3,50%);
- nessuna garanzia reale o personale. La garanzia implicita a favore della controllata è peraltro costituita dai valori degli asset di proprietà di CMV S.p.A.;
- la facoltà di estinzione anticipata senza l’applicazione di penali.

In attesa del completamento, ormai prossimo, delle ulteriori operazioni di valorizzazione di *asset* che ne consentiranno l’integrale rimborso – o comunque della sua estinzione per confusione che avverrebbe in sede della già menzionata operazione di incorporazione – si provvederà a proroga della scadenza del rimborso per un’ulteriore annualità. Si precisa che, in ogni caso, alla data di chiusura dell’esercizio gli interessi maturati sino al 31 dicembre 2022 risultano già integralmente versati.

D11) DEBITI VERSO ENTI CONTROLLANTI

Ammontano a complessivi Euro 6.407.275, suddivisi come segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Altri debiti verso il Comune di Venezia	6.407.275	6.486.488	(79.213)
Totale	6.407.275	6.486.488	(79.213)

Un'analisi di maggior dettaglio del saldo debitorio alla data di chiusura dell'esercizio è resa nella tabella che segue:

Dettaglio	Direzione di riferimento	31/12/2022
Riconoscimento minimo garantito anno 2010	Direzione di Ragioneria	5.695.229
Rimborso rata "ex BIIS" (cessione credito) mesi di genn.e febr. 2016	Direzione di Ragioneria	712.046
Totale generale		6.407.275

La parte più rilevante del debito verso l'Ente controllante è riferita ad importi per conguagli al "minimo garantito" di anni precedenti. L'estinzione della posizione debitoria verrà ragionevolmente effettuata nell'esercizio 2023, con utilizzo delle risorse che perverranno dal completamento dell'iter di valorizzazione dei terreni del Quadrante di Tessera.

La riduzione del saldo rispetto alla sua consistenza al 31 dicembre 2021 è legata al dovuto riversamento di somme erroneamente versate da terzi alla società – anziché al Comune di Venezia – per canoni di locazione e utilizzo di spazi presso il "Palazzo del Casinò" del Lido di Venezia.

D12) DEBITI TRIBUTARI

La composizione di tale partita debitoria, che ammonta nel suo insieme ad Euro 62.732, è riepilogata nel prospetto che segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Debito v/erario per IRES	57.286	-	57.286
Debiti v/erario per IRPEF professionisti	4.148	4.137	11
Debito v/erario per IVA	1.536	2.937	(1.401)
Totale	62.970	7.074	55.896

I debiti classificati nella voce in commento sono stati o saranno saldati nell'esercizio 2023 alla loro ordinaria scadenza.

D14) ALTRI DEBITI

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Debiti vari	14.181	34.370	(20.189)
Totale	14.181	34.370	(20.189)

Tali debiti sono interamente esigibili entro l'esercizio successivo. Il saldo della voce in commento si riferisce a rimborsi di anticipi eseguiti da soggetti diversi per conto della Società.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.399.996	1.399.996	-	1.399.996
Debiti verso fornitori	-	-	183.992	183.992
Debiti verso imprese controllate	-	-	5.450.000	5.450.000
Debiti verso imprese controllanti	-	-	6.407.275	6.407.275
Debiti tributari	-	-	62.970	62.970
Altri debiti	-	-	14.181	14.181
Totale debiti	1.399.996	1.399.996	12.118.418	13.518.414

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si conferma che l'unico debito assistito da garanzie reali è costituito dalla linea di credito sotto forma di conto corrente ipotecario accesa nell'esercizio 2017.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

L'importo complessivo del valore della produzione, pari ad Euro 134.115, può essere suddiviso nelle voci rappresentate di seguito.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

La voce è composta come segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Altri ricavi e proventi	68.756	180.400	(111.644)
Sopravvenienze attive	65.359	1.250	64.109
Totale	134.115	181.650	(47.535)

Nella posta *Altri ricavi e proventi* sono iscritti i proventi derivanti dal recupero delle spese legali per l'attività svolta relativamente e crediti e posizioni già stralciati in esercizi precedenti (Euro 38.193) e dal riaddebito di oneri assicurativi alla controllata CdiVG S.p.A. (Euro 30.563).

La voce *Sopravvenienze attive* è essenzialmente riferita agli effetti dell'intervenuta prescrizione di residua posizione debitoria verso la clientela di gioco (Euro 50.000); l'importo residuo è relativo ai proventi derivanti dal recupero di posizioni creditorie completamente svalutate in esercizi precedenti (Euro 3.070) e ad altre posizioni di minore entità.

Costi della produzione

La voce in commento ammonta a complessivi Euro 394.840, suddivisi nelle poste di seguito indicate.

B7) PRESTAZIONI DI SERVIZI

I costi per prestazioni di servizi ammontano complessivamente ad Euro 384.574 e risultano così composti:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Compensi e spese Collegio Sindacale, Revisione legale ed ODV	99.395	98.492	903
Compensi e spese Organo Amministrativo	38.554	38.904	(350)
Assicurazioni	59.655	47.730	11.925
Prestazioni professionali legali, notarili e direzionali	61.902	64.871	(2.969)
Collab. e consul. amministrative e tecniche	32.774	33.137	(363)
Manutenzioni su beni propri	31.720	31.494	226
Personale distaccato	37.958	29.281	8.677
Prestazioni per service amministrativo	9.150	9.150	-
Prestazione di servizi di comunicazione	8.784	8.784	-
Altre prestazioni di servizi	4.236	4.663	(427)
Commissioni bancarie e postali	446	526	(80)
Totale	384.574	367.032	17.542

Si ricorda che tutti i costi per prestazioni professionali includono l'onere per IVA, in quanto indetraibile.

La variazione della posta in commento è ascrivibile da un lato a maggiori costi per oneri assicurativi (Euro 11.925), e da altro lato ad un incremento del costo per personale distaccato della controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A." (Euro 8.677), necessario al conseguimento dei risultati del processo di valorizzazione in corso di attuazione da parte della Società. Come già indicato a commento della voce *Altri ricavi e proventi*, gli oneri assicurativi sono stati riaddebitati, per la quota di sua competenza, alla controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A.".

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Ammontano complessivamente a Euro 10.266, suddivisi come segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Imposte e tasse indeducibili (IMU)	6.049	6.048	1
Imposte e tasse deducibili dell'esercizio	2.597	2.602	(5)
Oneri vari	1.620	2.460	(840)
Perdite su crediti Bet. Live Ltd.	640.701	-	-

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Utilizzo fondo sval. perdite su crediti	(640.401)	-	-
Totale	10.266	11.110	(844)

Il saldo della voce in commento è principalmente ascrivibile al versamento dell'imposta ed i terreni di proprietà della Società (Euro 6.049) ed al versamento di contributi associativi di categoria (Euro 1.500). Della perdita su crediti verso Bet Live Ltd. e dell'utilizzo del relativo fondo svalutazione si è già detto in commento alla voce "Crediti verso altri".

Proventi e oneri finanziari

Il risultato della gestione finanziaria, positivo per Euro 245.894, può essere suddiviso come segue:

C15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Dividendi da Casinò di Venezia Gioco S.p.A.	500.000	500.000	-
Totale	500.000	500.000	-

Il dividendo è stato deliberato in data 25 novembre 2022 e pagato nel medesimo esercizio.

C17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Interessi passivi su debiti verso controllata "CdiVG S.p.A."	195.786	159.759	36.027
Interessi passivi su c/c bancari	58.320	79.431	(21.111)
Totale	254.106	239.190	14.916

L'incremento della posta in commento è correlato all'andamento dei tassi di riferimento utilizzati per la determinazione degli interessi sul debito verso la controllata "Casinò di Venezia Gioco S.p.A.", in parte attenuato dalla minor esposizione debitoria della Società verso il sistema creditizio.

* * * * *

Ai fini di quanto previsto dall'art. 2427-bis, primo comma, n. 1 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha in essere contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi e costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Tra le imposte dell'esercizio trovano classificazione i soli proventi derivanti a CMV S.p.A., nell'ambito della procedura di consolidato fiscale, derivanti da un lato dall'utilizzo di proprie perdite fiscali e da altro lato dall'utilizzo della propria quota di deduzione per Aiuto alla Crescita Economica (ACE) determinata per l'annualità 2022.

Le risultanze complessive delle imposte d'esercizio sono dettagliate nella tabella che segue:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Totale imposte correnti	-	-	-
Totale imposte anticipate	-	-	-
Oneri (Proventi) da adesione al regime di consolidato fiscale	(880.139)	(462.590)	(417.549)
Totale proventi da adesione al regime di consolidato fiscale	(880.139)	(462.590)	(417.549)
Totale generale	(880.139)	(462.590)	(417.549)

Come detto, la Società non ha mai iscritto il credito per imposte anticipate sul *tax asset* costituito dalle perdite fiscali compensabili in esercizi futuri (che sono pari a circa Euro 41 milioni). Tali perdite potranno peraltro attenuare gli impatti fiscali delle plusvalenze che deriveranno a completamento del processo di valorizzazione in corso di cui si è detto nella parte introduttiva del presente documento; per la loro quota residua, e stante l'esito favorevole dell'interpello disapplicativo formulato in relazione alla descritta, prossima operazione di fusione, esse confluiranno nell'incorporante CdiVG S.p.A..

* * * * *

Si ricorda infine che con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, e per effetto della cessione dell'immobile del Lido di Venezia, alla Società si applicano le disposizioni di cui all'art. 162-bis del DPR 917/86. La società sta regolarmente seguendo le procedure e gli adempimenti previsti dalla richiamata disciplina.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi al fabbisogno finanziario dell'impresa nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di

esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427-bis Codice Civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c.; si precisa che non sussistono anticipazioni, né crediti e non sono stati assunti impegni o garanzie per conto e/o a favore dell'Organo amministrativo.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	28.000	48.453

A meri fini di trasparenza, si propone di seguito una analisi comparata dei costi complessivi per compensi corrisposti all'Amministratore Unico; si precisa che i compensi per gli anni 2021 e 2022 sono stati deliberati dall'Assemblea dei Soci del 16 settembre 2021:

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Compenso carica	28.000	28.000	-
Rimborsi spese	3.028	3.378	(350)
Oneri accessori (contributi previdenziali e C.P.)	1.120	1.120	-
I.V.A.	6.406	6.406	-
Totale	38.554	38.904	-

I compensi corrisposti al Collegio Sindacale per lo svolgimento della carica, espressi al lordo dell'imposta sul valore aggiunto (ove dovuta) e degli oneri previdenziali a carico della Società sono suddivisi come segue:

Dettaglio	2021	2020	Variazione
Compenso carica	48.453	48.491	(38)
Oneri accessori (contributi previdenziali e C.P.)	1.938	1.940	(2)

Dettaglio	2021	2020	Variazione
I.V.A.	11.086	11.094	(8)
Totale	61.477	61.525	(48)

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti nell'esercizio alla società di revisione.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	23.500	23.500

Di seguito è riportata l'analisi dei costi complessivi per compensi corrisposti all'incaricato della revisione legale nell'ultimo biennio.

Dettaglio	2022	2021	Variazione
Compenso carica	22.640	22.160	480
Rimborsi spese	2.200	1.900	300
I.V.A.	5.465	5.293	172
Totale	30.305	29.353	952

L'attività di Revisione Legale è affidata alla società *Deloitte & Touche S.p.A.*

Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valor nominale
Azioni ordinarie	7.120.000	7.120.000	7.120.000	7.120.000

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 Codice Civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto attiene agli adempimenti previsti dall'art. 2427, primo comma n. 9, del Codice Civile si precisa che la Società non ha impegni, garanzie e passività potenziali ulteriori rispetto a quelle indicate nello Stato Patrimoniale e nella presente Nota Integrativa.

Solo per ragioni di completezza si ritiene comunque utile evidenziare che, a seguito del perfezionamento dell'atto di cessione del Palazzo del Casinò al Lido di Venezia, l'Agenzia delle Entrate ha liquidato le imposte d'atto in misura superiore a quelle di cui il cessionario invocava l'applicazione. Il contenzioso conseguentemente instaurato dallo stesso, e nel quale la Società si è costituita, ha avuto esito sfavorevole in primo grado. Il cessionario ha comunque già provveduto in proprio al pagamento delle maggiori imposte e degli accessori di legge.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni poste in essere con parti correlate sono avvenute nel corso dell'esercizio a valori considerati normali di mercato. Non è pertanto richiesta alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Per quanto attiene agli adempimenti previsti dall'art. 2427, primo comma n. 22-ter del Codice Civile, si precisa che la Società non ha stipulato accordi diversi od ulteriori rispetto a quelli indicati nello Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono realizzati fatti che possano avere effetti sul bilancio in chiusura dell'esercizio 2022 o che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico dell'esercizio 2023. La gestione è proseguita secondo le linee già illustrate nel presente documento, che condurranno all'ormai prossimo trasferimento dei terreni del c.d.

“*Quadrante di Tessera*”, nell’ambito del progetto noto come “Bosco dello Sport”. Quanto alla controllata, i risultati conseguiti nei primi mesi del 2023 evidenziano un volume di incassi soddisfacente, che induce il suo management ad un pur misurato ottimismo per il prosieguo dell’esercizio. Della fusione che verrà perfezionata nell’esercizio 2023 si è già detto in precedenza.

Le incertezze di contesto legate all’andamento del conflitto in territorio ucraino, al tasso di inflazione e alle conseguenti decisioni di politica monetaria sono monitorate con attenzione dall’Organo Amministrativo, al fine di adottare con tempestività, ove ne ricorressero i presupposti, le misure necessarie a salvaguardare la condizione di equilibrio economico e finanziario dell’impresa.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

All’interno del Gruppo CMV S.p.A., la Società riveste il ruolo di controllante e consolidante.

Solo per ragioni di completezza di informazioni si ricorda peraltro che, come noto, essa è a sua volta controllata, con quota di partecipazione totalitaria, dal Comune di Venezia.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell’art. 2497-bis del Codice Civile, e tenuto conto di quanto previsto dal successivo art. 2497-sexies, la Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento dal Comune di Venezia, i cui dati essenziali di bilancio al 31 dicembre 2021 (ultimo rendiconto d’esercizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28 aprile 2022) possono essere riassunti come segue.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2021		31/12/2020
B) Immobilizzazioni	2.583.721.122		1.817.929.244	
C) Attivo circolante	644.647.117		570.299.788	
D) Ratei e risconti attivi	493.151		411.683	
Totale attivo	3.228.861.390		2.388.640.715	
Capitale sociale	2.000.000		2.000.000	

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Riserve	1.523.380.160		1.064.209.084	
Utile (perdita) dell'esercizio	92.503.274		75.063.591	
Totale patrimonio netto	1.617.883.434		1.141.272.675	
B) Fondi per rischi e oneri	109.464.956		91.144.767	
D) Debiti	493.570.305		483.649.340	
E) Ratei e risconti passivi	1.007.942.695		672.573.933	
Totale passivo	3.228.861.390		2.388.640.715	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2021		31/12/2020
A) Valore della produzione	802.987.832		726.310.291	
B) Costi della produzione	696.598.814		(636.850.893)	
C) Proventi e oneri finanziari	(10.517.835)		(11.089.375)	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	2.854.051		3.149.783	
Imposte sul reddito dell'esercizio	6.221.960		6.456.215	
Utile (perdita) dell'esercizio	92.503.274		75.063.591	

Tenuto conto del fatto che i rendiconti 2020 e 2021 del Comune di Venezia prevedono ancora la separata indicazione dell'area della gestione straordinaria, mentre la struttura della nota integrativa nella tassonomia XBRL non consente l'indicazione separata di tale aggregato, si è provveduto a riclassificare le sopravvenienze attive e passive rispettivamente negli aggregati del valore e dei costi della produzione. Al fine di consentire di apprezzare l'impatto di tale necessaria semplificazione, si precisa che le sopravvenienze attive riclassificate nel valore della produzione sono state pari ad Euro 33.100.691 per l'anno 2020 ed Euro 48.497.545 per l'anno 2021, mentre le sopravvenienze passive riclassificate nei costi della produzione sono state pari ad Euro 7.700.917 per l'anno 2020 ed Euro 7.632.907 per l'anno 2021.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, la Società ritiene di non aver ricevuto nell'anno 2022 sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, rilevanti ai fini della prescritta segnalazione.

Tale conclusione è stata raggiunta alla luce dei contenuti dell'art. 35 del c.d. "Decreto Crescita" (D.L. n. 34/2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 aprile 2019), così come commentati dal documento congiunto Assonime – Consiglio Nazionale dei Dottori del 6 maggio 2019.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone – ferma restando l'autonomia decisionale dell'Assemblea sul punto – di destinare integralmente l'utile d'esercizio di Euro 865.308 ad incremento della *Riserva Straordinaria*.

Contenziosi in corso

Nell'esercizio 2022 non sono stati instaurati nuovi contenziosi degni di rilievo, né – salvo quanto in precedenza indicato in relazione alla posizione Bet Live Ltd. – si sono avute evoluzioni di rilievo nei contenziosi aventi ad oggetto le posizioni riferite alla partecipata Vittoriosa Gaming Ltd..

Nota integrativa, parte finale

Nel confermare che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili, invito l'Assemblea ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come sottoposte.

Venezia, 6 aprile 2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Andrea Martin
